

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 159 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 159 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย  
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

วันที่ 16 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง  
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ฉบับเดือน

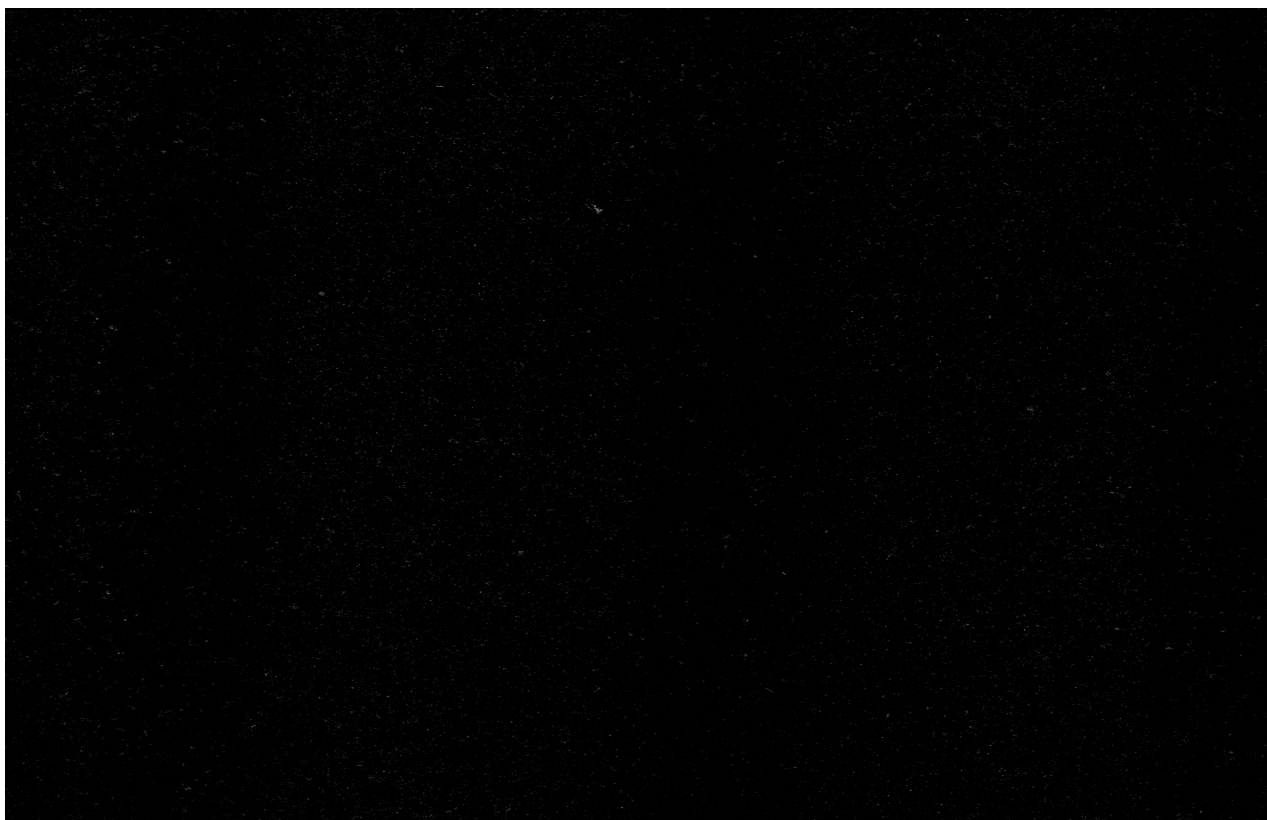
- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน 2568  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
(   ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์  
(ชื่อเดิม) -
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 159 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 159 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
5. จัดทำโดย บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 18 เดือนกรกฎาคม 2562 เลขที่ ทส. 1010.5/9799
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ อาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 165 ห้องกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (WWTP-1)
  - การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน
  - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง โดยขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง โดยขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นและนำไปพักไว้ที่ห้องขยะมูล เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัด
  - อื่นๆ ไม่มี

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือมอบอำนาจ

---

**POWER OF ATTORNEY**

หนังสือมอบอำนาจ



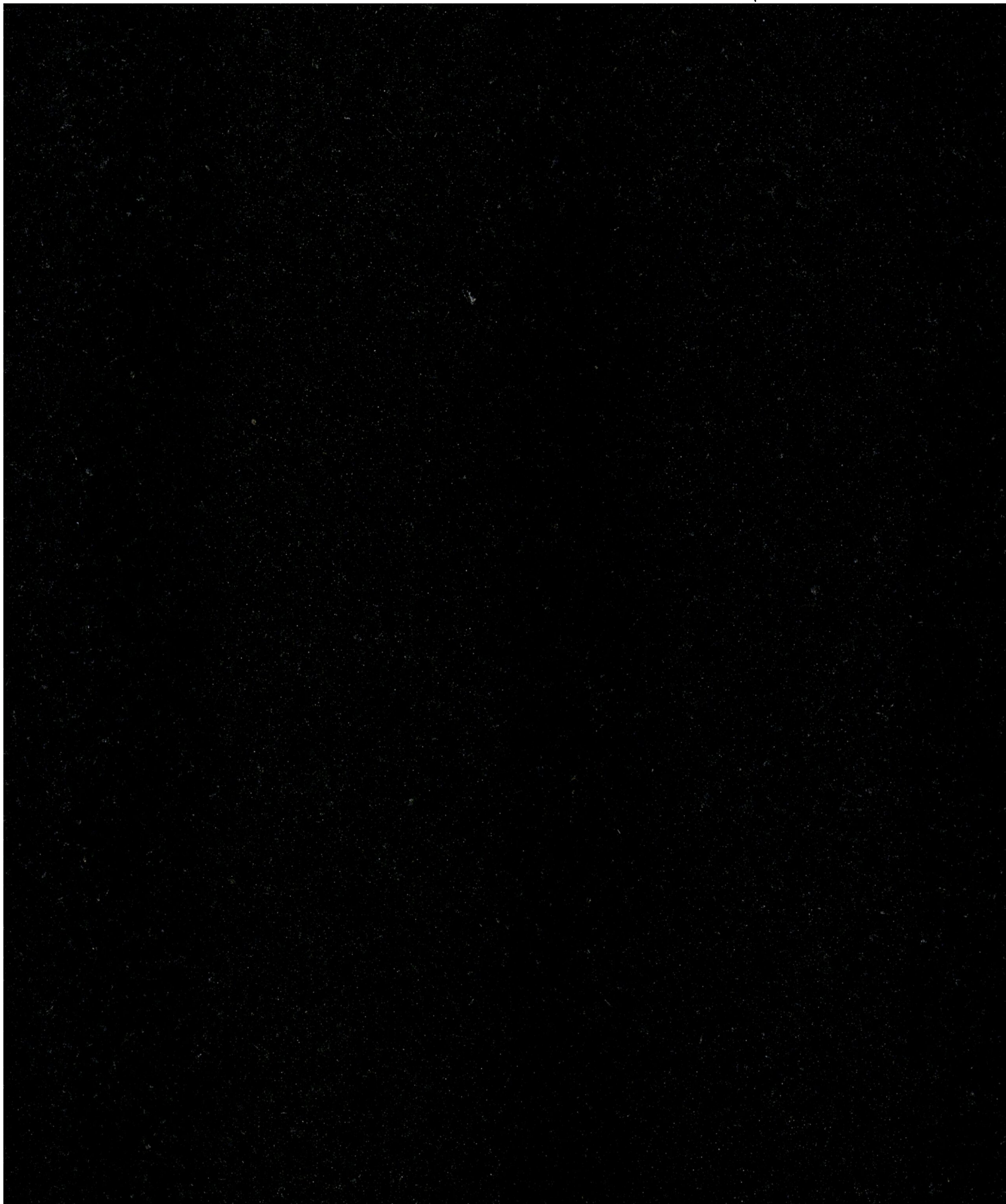
หนังสือรับรองบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด

---



ที่ 10031220026670

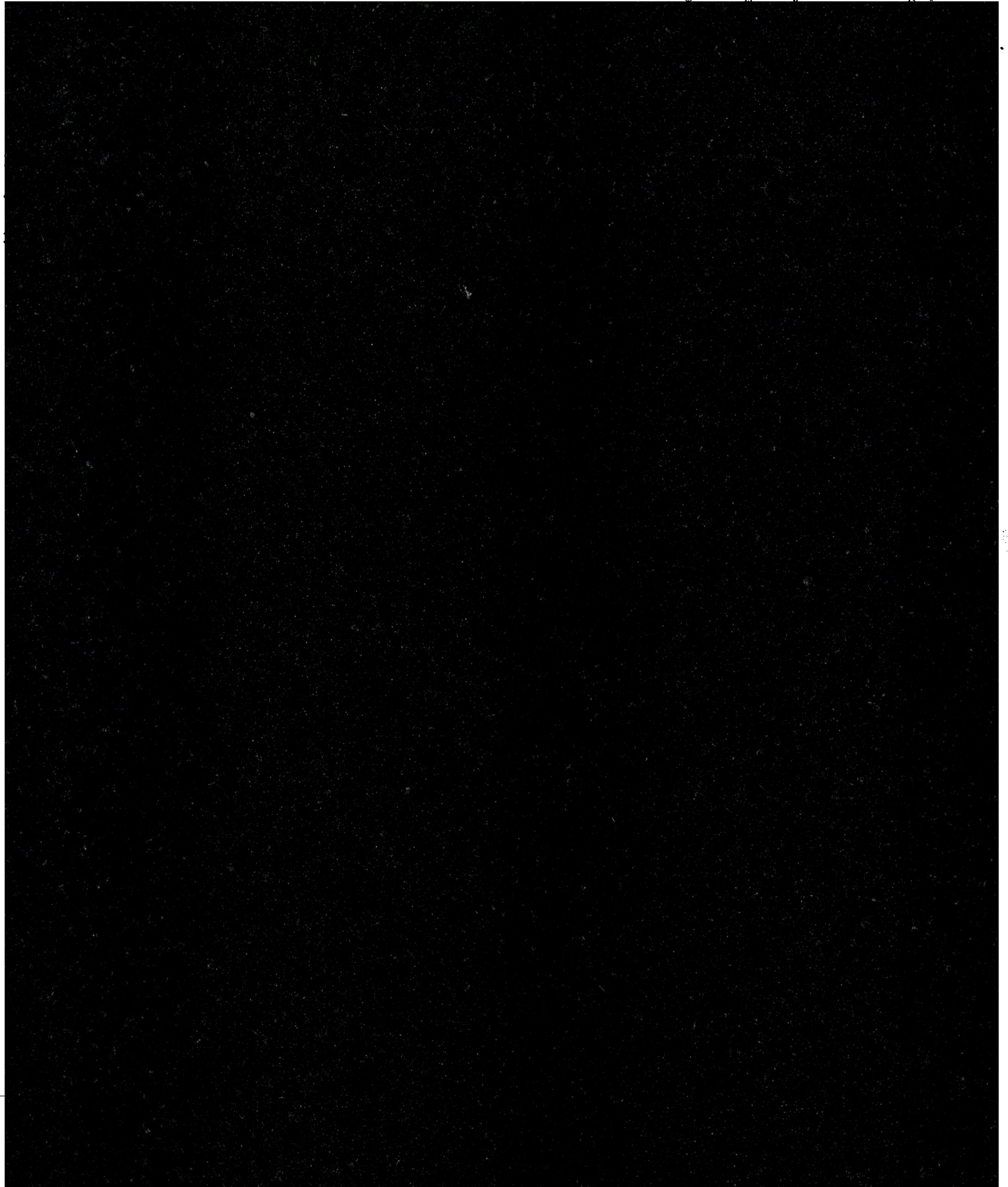
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

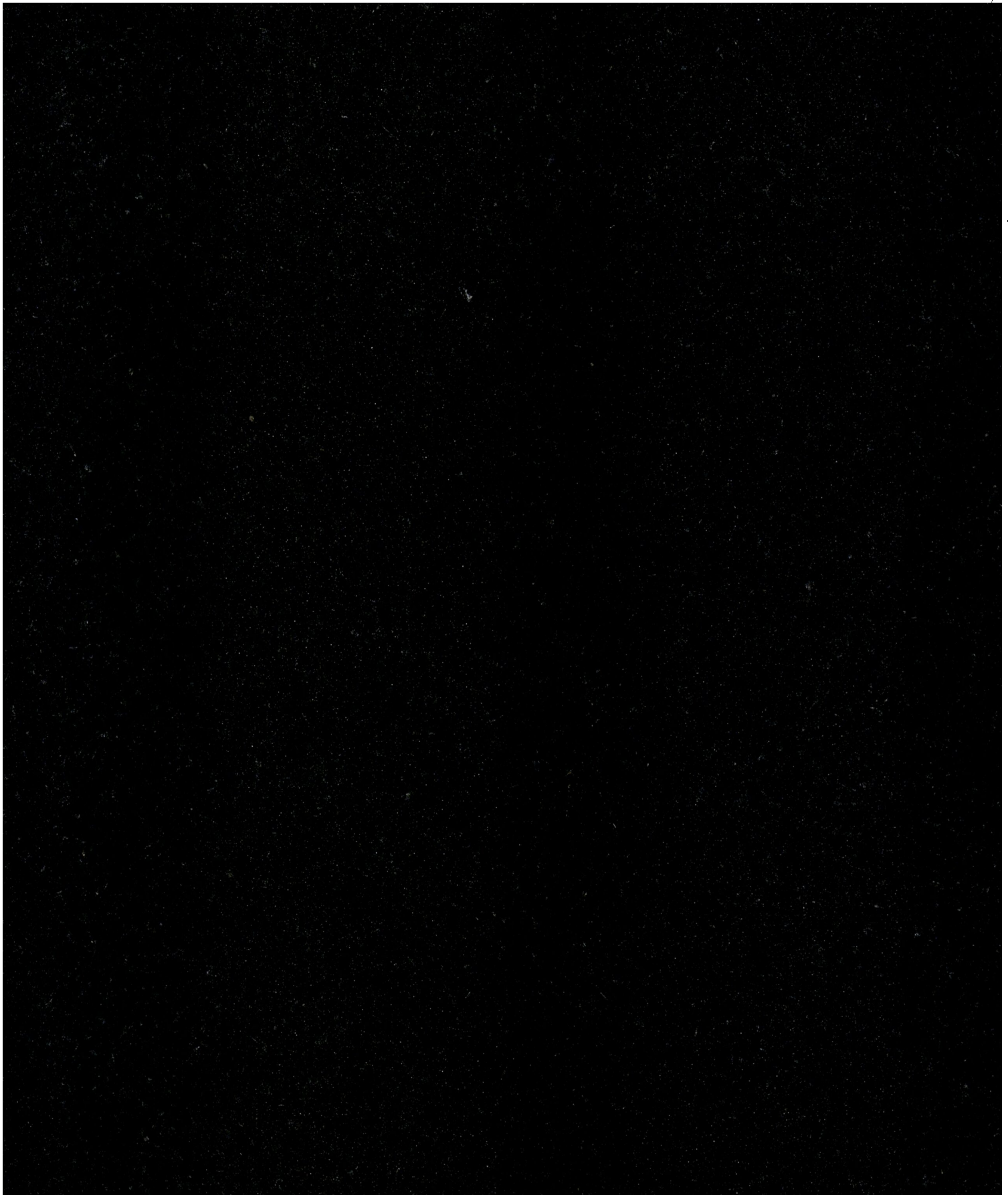


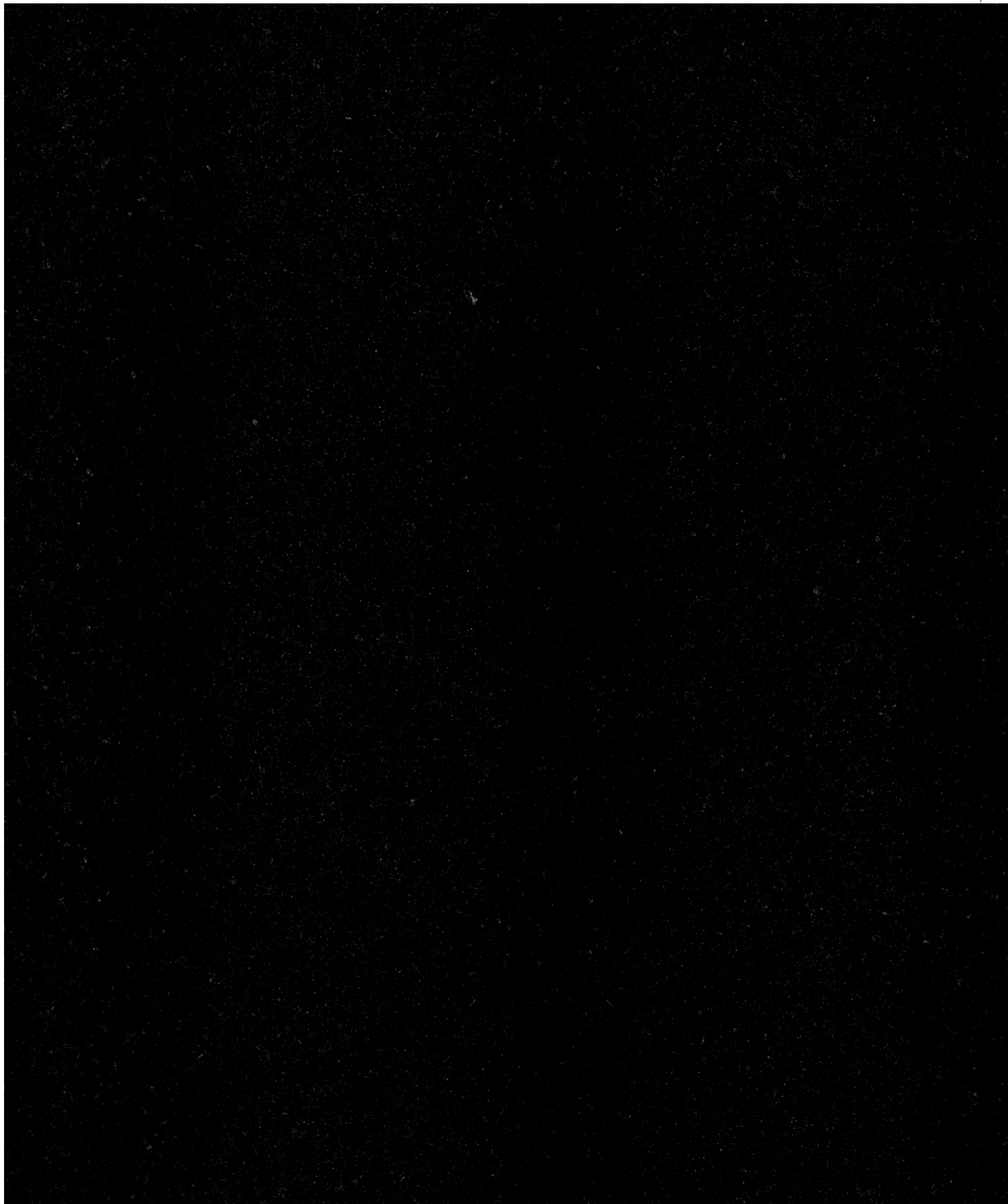


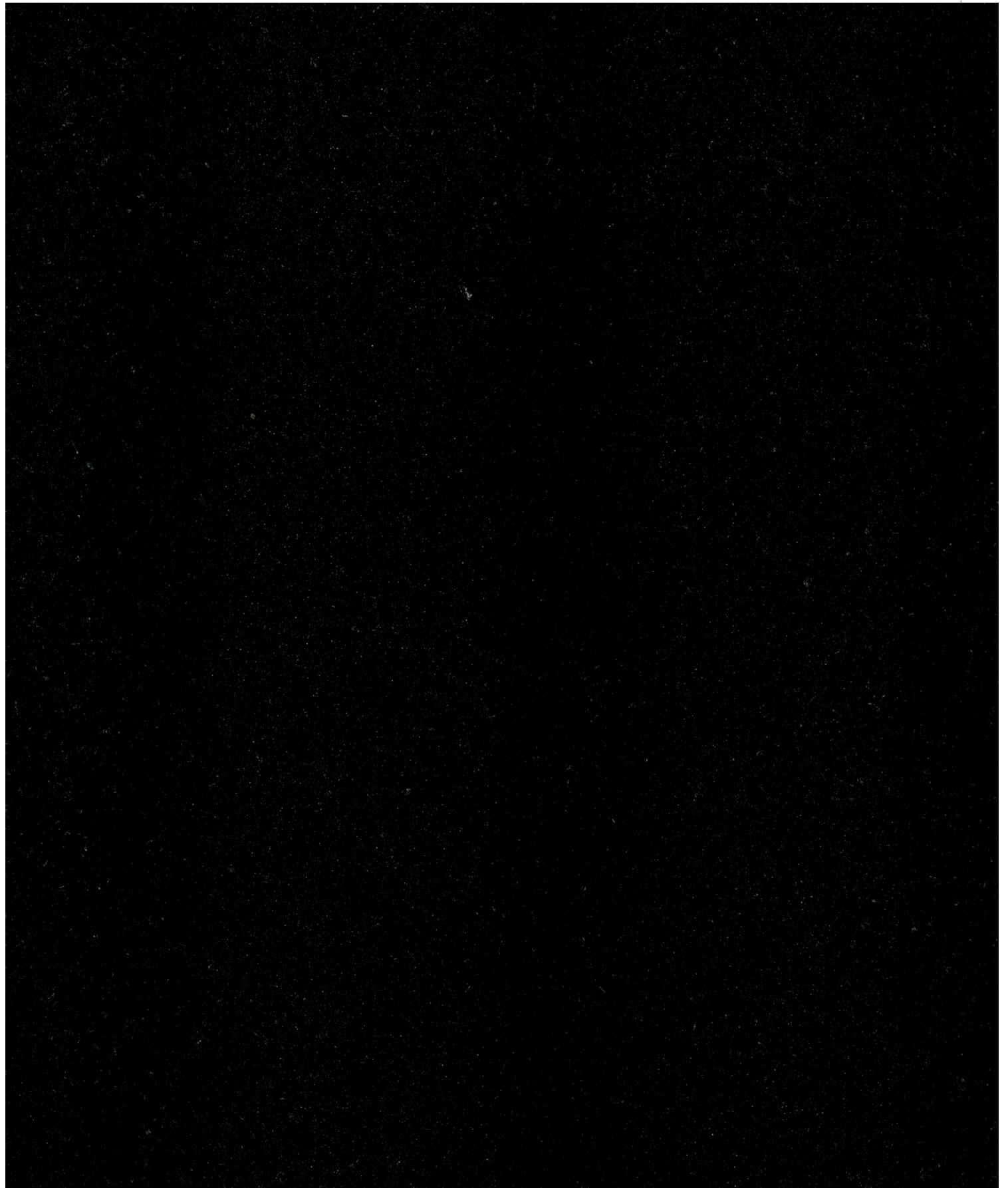
ที่ 10031220026670

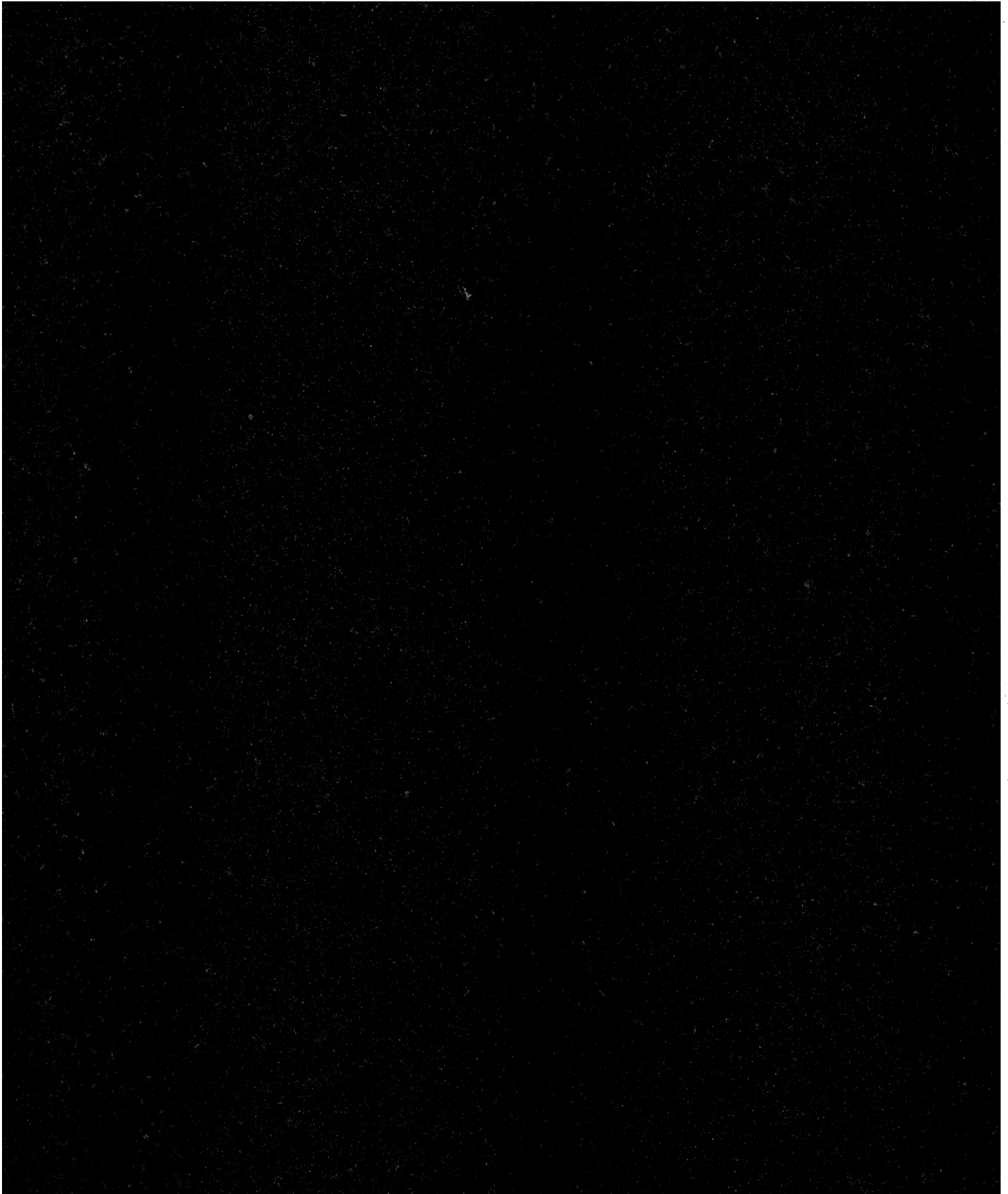
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง











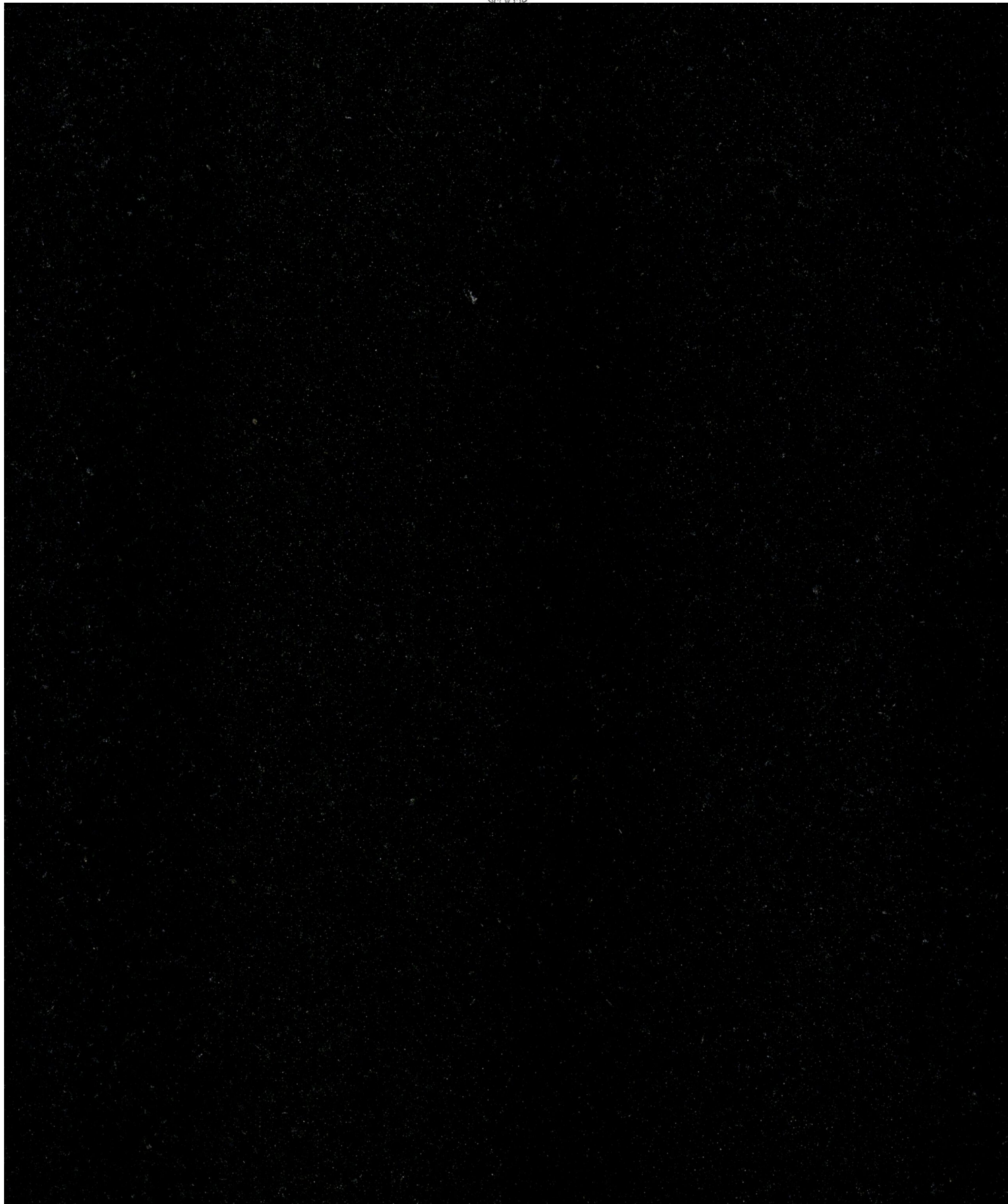
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

---



ที่ ภก. 014789

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เชิงดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



กรรมการบริษัทฯ

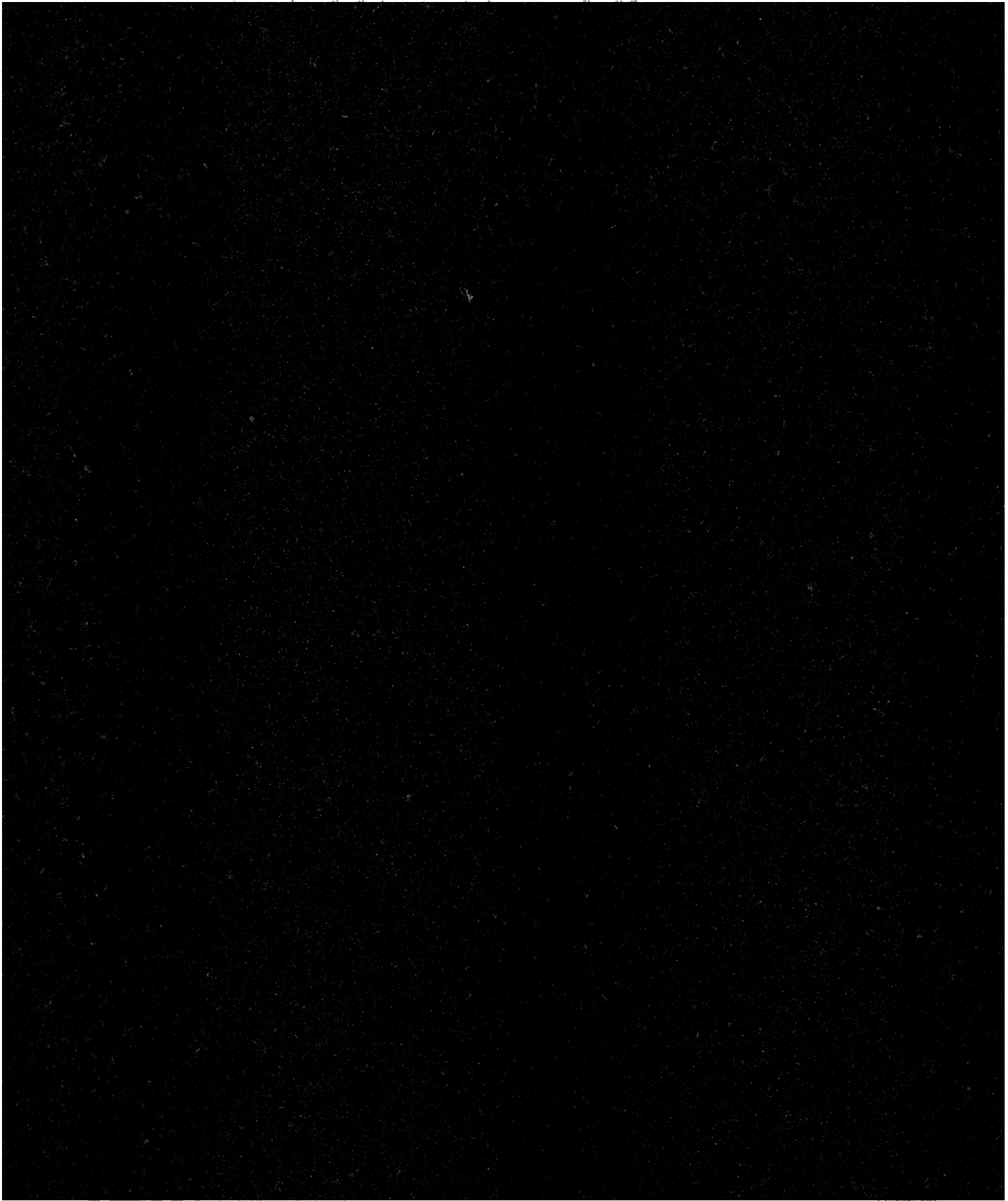


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation



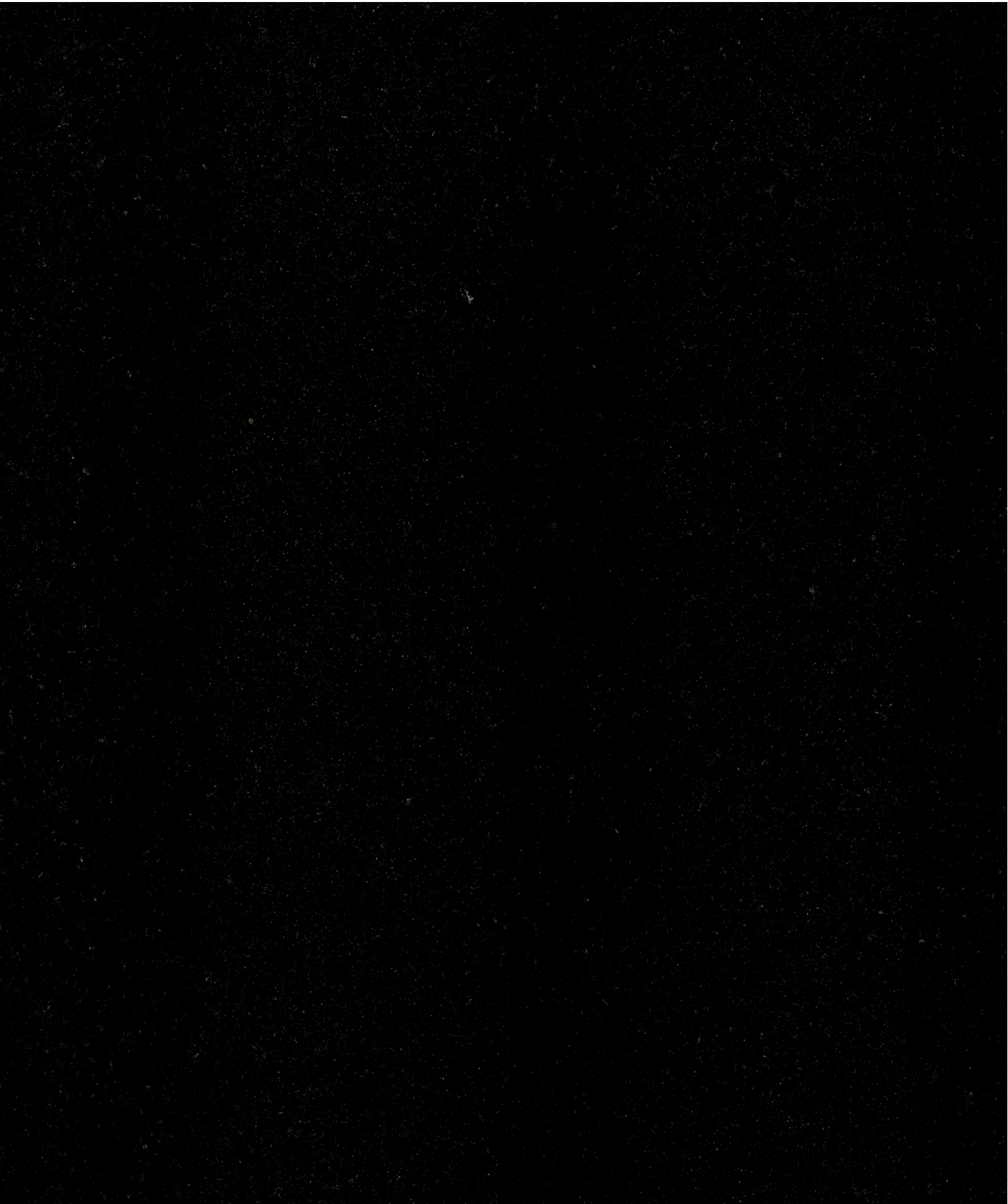


Department of Business Development  
Ministry of Commerce

๖๖๖๖๖๖

Transformation





กรรมการบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนโฉมหน้า

Leading Business  
Transformation





กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

Transformation



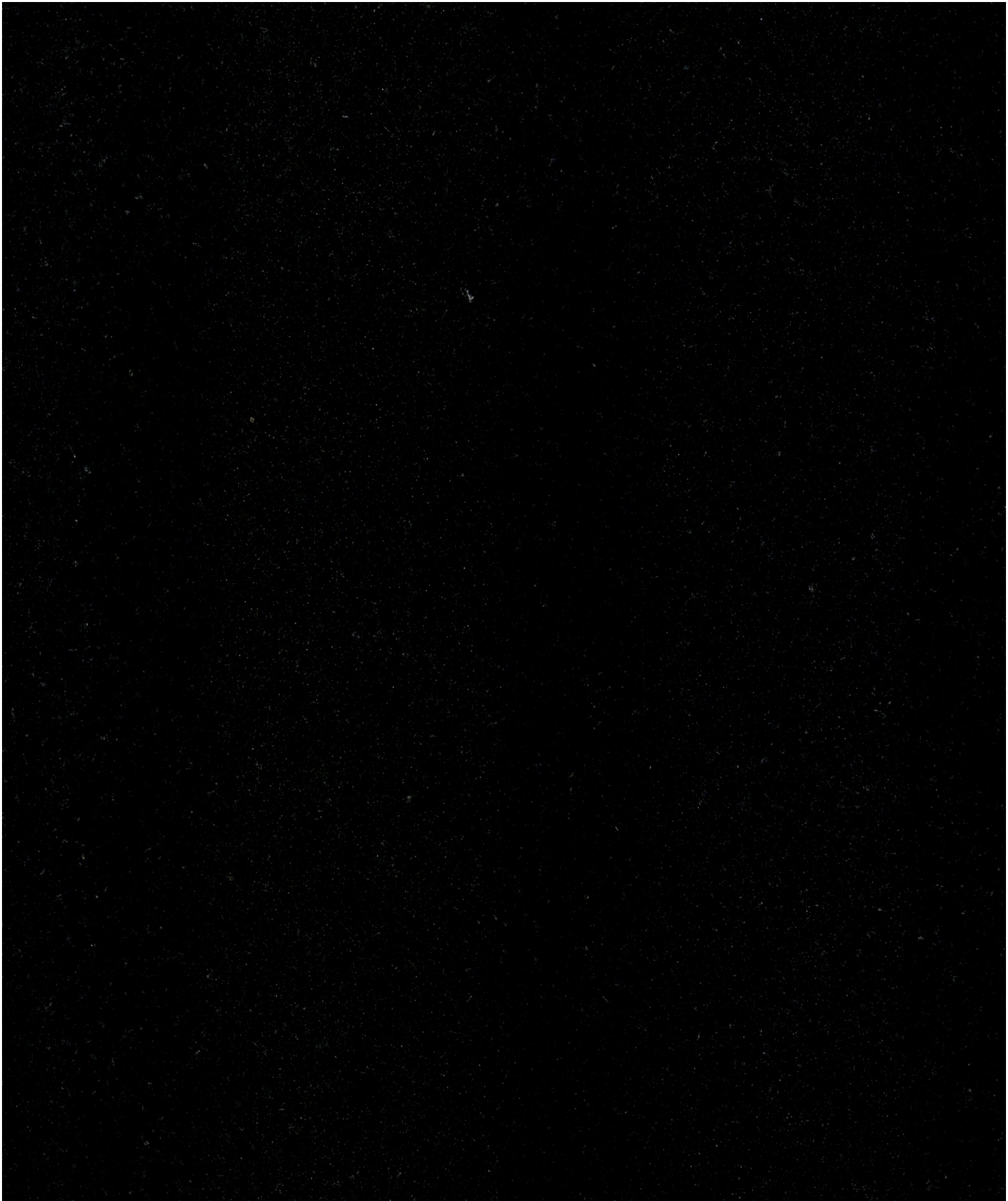


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนวิถี

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
Leading Business

Leading Business  
Transformation



กรรมการบริษัท



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนวิถี

Leading Business  
Transformation



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---



ทะเบียนเลขที่ ๓๑๖ /๒๕๖๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑๖ /๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Travelodge Phuket Town

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๖๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๗ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต  
ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๐๗๐/๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๑๐/๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๒๕๑ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด แจ้งเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก และพื้นที่ใช้สอยของโครงการ จากเดิม  
“มีจำนวนห้องพัก ๑๗๑ ห้องพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๖,๖๒๕.๘๐ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “มีจำนวนห้องพัก  
๑๖๕ ห้องพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๖,๕๗๑.๒๗ ตารางเมตร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด  
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท  
อาณาแลนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

และให้...

และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจถูกต้อง



นางสาวกมลทิพย์ นามวงศ์

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

ภอว. 070/2562

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังนา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทรศัพท์ 076-811111

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 4015 วันที่ 16.3.62  
เวลา 16.37 ผู้รับ

8 มีนาคม 2562

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

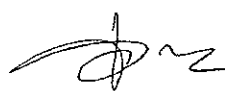
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 171 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 116227 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ 1,858.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เลขที่ 552  
วันที่ 9.3.62  
เวลา 16.37 ผู้รับ 2-ค.ค. 2562

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง



(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่บริหารการอาวุโส

เลขที่ 545 วันที่ 22/3/62  
เวลา 10.09 ผู้รับ

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงษ์ ทวีทัศน์)

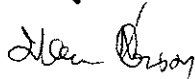
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)

ผู้อำนวยการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์

ของ บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของ บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 165 ห้องพัก พื้นที่ ใช้สอยทั้งหมด 6,571.27 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 116227 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ 2-1-17.40 ไร่ หรือคิดเป็น 3,669.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร หอพัก ก.ส.ล. สูง 7 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของ บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือน มิถุนายน 2562

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และ นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อาณาแลนด์จำกัด

เดือน มิถุนายน 2562

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มิถุนายน 2562

(นายอดิศร วิเวกานนท์ และ นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อาณาแลนด์จำกัด



เดือน มิถุนายน 2562

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                               | พารามิเตอร์              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                      | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ    |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหว   | - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย                 | - สภาพการใช้งาน          | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ                                                                    | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                         | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                        | - ภายในโครงการ                                 | - การซ่อมแซมอพยพ         | - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ                                          | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                         | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 2. การคมนาคมขนส่ง      | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                     | - การอำนวยความสะดวก      | - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                           | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                        | - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง      | - สภาพการใช้งาน          | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน                       | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                      | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 3. การใช้น้ำ           | - เส้นท่อน้ำใช้                                | - สภาพการใช้งาน          | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ                                                                              | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                         | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                        | - บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว | - การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ | - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว | - ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                        | - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ                        | - สภาพการใช้งาน          | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที             | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                      | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ    |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3. การใช้น้ำ (ต่อ)      | - ถังกรองทราย และ<br>ถังกรองคาร์บอน | - ตรวจบันทึกผลการ<br>ล้างสารกรอง  | - ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้าง<br>ย้อน (Back wash)                                                                                                                                                                                                                     | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                   | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 4. การระบายน้ำ          | - ท่อระบายน้ำของ<br>โครงการ         | - การแตกหรือ<br>การรั่วซึมของท่อ  | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                       | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                      | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                         | - เครื่องสูบน้ำ                     | - อัตราการสูบ                     | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                                                                                             | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                      | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                         | - ท่อระบายน้ำของ<br>โครงการ         | - ปริมาณตะกอน                     | - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                          | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                      | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 5. การจัดการ<br>น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                  | - บันทึกการทำงาน<br>และการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดย<br>อาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ<br>ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน<br>สรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.<br>2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | - แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ<br>ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br>- แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่ง<br>ให้เทศบาลตำบลวิชิต | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                       | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ<br>หลังออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวม<br>ของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐาน<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>■ ชัลไฟด์</li> <li>■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>■ ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> <li>■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul> | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> <li>■ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul> | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                    | พารามิเตอร์                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6. การจัดการมูลฝอย           | - ห้องพัสดุขยะ                                                      | - สภาพของถังขยะ                 | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ<br>- การรั่วซึมของถังขยะ                         | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                              |                                                                     | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง            | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุขยะรวม                       | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                          | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย        | - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน                 | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                  | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)    | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                           | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                         | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
| 9. สุขภาพ                    | - เครื่องปรับอากาศ                                                  | - ความสะอาด                     | - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ                                         | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                         | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                              | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                              | - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย                                             | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |
|                              | - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                  | - พื้นที่สีเขียว                | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ                       | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ       | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ   |
|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 10. สระว่ายน้ำ         | - สระว่ายน้ำของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยาไนด์</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี pH meter</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี Technique (MPN) 10 Tube</li> <li>- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> <li>- วิธี Titration Method</li> <li>- วิธี EDTA Titrimetric Method</li> <li>- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)</li> <li>- วิธี Argentometric Method</li> <li>- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | - บริษัท อาณานิคม จำกัด |

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ            | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ    |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)   |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method</li> <li>- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                     |                          |
|                        | - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ</li> <li>- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | - บริษัท อาณาแลนด์ จำกัด |

# สารบัญ

เรื่อง

หน้า

## บทสรุปผู้บริหาร

### บทที่ 1 บทนำ

|     |                                              |     |
|-----|----------------------------------------------|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน        | 1-1 |
| 1.2 | สถานที่ตั้งโครงการ                           | 1-3 |
| 1.3 | ประเภทโครงการ รูปแบบ และความสูงอาคาร         | 1-3 |
| 1.4 | สภาพความลาดชันของพื้นที่                     | 1-4 |
| 1.5 | จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ                   | 1-4 |
| 1.6 | รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ | 1-4 |

### บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |                                          |     |
|-----|------------------------------------------|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|------------------------------------------|-----|

### 3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

|       |                                       |      |
|-------|---------------------------------------|------|
| 3.1   | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ             |      |
| 3.1.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 3-8  |
| 3.1.2 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-9  |
| 3.1.3 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน       | 3-10 |

### 4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

|     |                       |     |
|-----|-----------------------|-----|
| 4.1 | คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 4-1 |
| 4.2 | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 4-2 |
| 4.3 | คุณภาพน้ำใช้          | 4-2 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่                                                                                                                                                                                         | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ                                                                                                                                                                    | 1-5  |
| 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                      | 1-8  |
| 1.3 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ                                                                                                                                                                    | 1-14 |
| 1.4 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท                                                                                                                                   | 1-17 |
| 1.5 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                 | 1-20 |
| 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ เม็นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 | 2-2  |
| 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                                                | 3-2  |
| 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                               | 3-7  |
| 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                                                                                      | 3-7  |
| 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567                                                                                                                      | 3-8  |
| 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                                                                                                                     | 3-9  |
| 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567                                                                                                                         | 3-14 |
| 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                                                                                                                       | 3-15 |
| 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568                                                                                                                                           | 3-16 |
| 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567                                                                                                                                 | 3-17 |
| 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568                                                                                                                             | 3-18 |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                      | หน้า |
|-------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ                                | 1-2  |
| 1.2 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียระบบชนิดเติมอากาศ (EETP-1) | 1-10 |
| 2.1 พื้นที่สีเขียว                                          | 2-31 |
| 2.2 บ่อ man hold ท่อระบายน้ำ                                | 2-31 |
| 2.3 ป้ายทางหนีไฟ                                            | 2-31 |
| 2.4 แผ่นพับประชาสัมพันธ์                                    | 2-32 |
| 2.5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์                                 | 2-32 |
| 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว                                       | 2-32 |
| 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                             | 2-33 |
| 2.8 ป้ายโครงการ                                             | 2-33 |
| 2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้าออก                                   | 2-33 |
| 2.10 ที่จอดรถ                                               | 2-34 |
| 2.11 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก                             | 2-34 |
| 2.12 ป้ายทางเข้า-ออก                                        | 2-34 |
| 2.13 ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำใช้และน้ำดิบ)                     | 3-35 |
| 2.14 ถังเก็บน้ำควดฟ้า                                       | 3-35 |
| 2.15 ป้ายประหยัดน้ำ / สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                    | 3-35 |
| 2.16 ไฟฉุกเฉิน และถังดับเพลิง                               | 3-36 |
| 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                       | 3-36 |
| 2.18 บันไดหนีไฟ                                             | 3-36 |
| 2.19 ห้องพักขยะ                                             | 3-37 |
| 2.20 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง                              | 3-37 |
| 2.21 หม้อแปลงและป้ายเตือนอันตราย                            | 3-37 |
| 2.22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า                                     | 3-38 |
| 2.23 MDB                                                    | 3-38 |
| 2.24 อุปกรณ์ประหยัดไฟ / ป้ายประหยัดไฟฟ้า                    | 3-38 |
| 2.25 อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย                               | 3-39 |
| 2.26 CCTV                                                   | 3-39 |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                     | หน้า |
|--------------------------------------------|------|
| 2.27 จุฑรรวมพล                             | 3-39 |
| 2.28 เบอร์โทรฉุกเฉิน                       | 3-40 |
| 2.29 กล่องปฐมพยาบาล                        | 3-40 |
| 2.30 ห้องครัว/ห้องอาหาร                    | 3-40 |
| 2.31 มิเตอร์น้ำเสีย                        | 3-41 |
| 2.32 ถังขยะอันตราย                         | 3-41 |
| 2.33 สีสัน                                 | 3-41 |
| 2.34 ผังเส้นทางหนีไฟ                       | 3-42 |
| 2.35 รางระบายน้ำล้น และทางเดินสระเวย์น้ำ   | 3-42 |
| 2.36 ป้ายบอกความลึก และ แสงสว่างประจำสระ   | 3-42 |
| 2.37 ที่ล้างตัว และอุปกรณ์ช่วยชีวิต        | 3-43 |
| 2.39 กวาระเปียบ และสระเวย์น้ำ              | 3-43 |
| 2.40 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน                | 3-43 |
| 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด     | 3-8  |
| 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ | 3-10 |
| 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้        | 3-13 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่                                                                       | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด                | 3-10 |
| 3.2 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD 5 ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด             | 3-10 |
| 3.3 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด               | 3-10 |
| 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด               | 3-11 |
| 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด       | 3-11 |
| 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด           | 3-11 |
| 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด | 3-12 |
| 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด               | 3-12 |
| 3.9 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า FCB ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด               | 3-12 |

## ภาคผนวก

|            |    |                                                             |
|------------|----|-------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ | 1  | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวกที่ | 2  | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                         |
| ภาคผนวกที่ | 3  | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน               |
| ภาคผนวกที่ | 4  | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ               |
| ภาคผนวกที่ | 5  | แบบบันทึกสถิติสำรวจมลพิษ ทส.1                               |
| ภาคผนวกที่ | 6  | ใบอนุญาตเก็บขนมูลฝอย                                        |
| ภาคผนวกที่ | 7  | แบบบันทึกการตรวจสอบ FCP และไฟฉุกเฉิน                        |
| ภาคผนวกที่ | 8  | แบบบันทึกการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ                             |
| ภาคผนวกที่ | 9  | แบบบันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า                       |
| ภาคผนวกที่ | 10 | แบบบันทึกการตรวจสอบลิฟต์                                    |
| ภาคผนวกที่ | 11 | แบบบันทึกการตรวจสอบ Smoke detector                          |
| ภาคผนวกที่ | 12 | แบบบันทึกการตรวจสอบ FHC และ ถังดับเพลิง                     |

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 1. คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด จำนวน 1 จุด พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ( $BOD_5$ ) ในเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 และเดือนมิถุนายน 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนกุมภาพันธ์ – เมษายน 2568 และเดือนมิถุนายน 2568 และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
  - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
  - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
  - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH ) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ● คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำปี 2568 ซึ่งตรวจวิเคราะห์ในเดือนพฤษภาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด ยกเว้นค่า Chloride ค่า Chlorine (Residual) ค่า Combined Chlorine และค่า Calcium Hardness มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

## 3. คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม เทรเวลลอดจ์ ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท อาณาแลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

#### 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนอง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

##### การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรวไว้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

##### การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างครบถ้วน

##### การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

##### การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระถางตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเต็รตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของ ถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

### สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ กำหนด